



CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

BANDO DI GARA

Oggetto: Alienazione dell'immobile denominato "Albergo Turistico Sicilia" ubicato nel comune di Paternò.

In esecuzione della Decreto del Sindaco Metropolitano n. 192 del 16.09.2021 e della determinazione dirigenziale n. 2989 del 29.09.2021 del 2° Servizio "Patrimonio-Edilizia e Manutenzione" del II Dipartimento.

1. ENTE VENDITORE

Città Metropolitana di Catania (di seguito indicata brevemente "Ente"), Via Prefettura n. 14, tel. 095/4011111.

Responsabile unico del procedimento: ing. Giuseppe Galizia, ing. Capo del 2° Dipartimento, tel. 095/4012303.

Funzionario istruttore del procedimento di gara: sig.ra Rosa Maria Amato – tel.095/4013802.

Indirizzo PEC: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it

2. OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Comune di Paternò (CT) Via V. Emanuele n.391, denominato "**Albergo Turistico Sicilia**", categoria catastale D/2 (alberghi).

2.1) Importo a base d'asta: € **504.120,00** (diconsi euro cinquecentoquattromilacentoventi/00).

L'importo a base d'asta è pari al valore di stima dell'immobile di € 494.227,00, come da perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate acquisita con prot. n. 45532 del 10/09/2021, maggiorato del 2% per compensare le spese tecniche e di pubblicità sostenute dall'Ente ai sensi dell'art. 2, comma 3, del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili" dell'Ente, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 29-05-2012. Tale importo costituisce il prezzo base dell'offerta a rialzo.

3. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'alienazione dell'immobile sarà aggiudicata mediante esperimento di asta pubblica, ai sensi dell'art.37, comma 1, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

La scelta del contraente avverrà mediante l'individuazione della migliore offerta al rialzo pervenuta che dovrà contenere un aumento del prezzo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché valida e superiore al prezzo a base d'asta.

In caso di offerte pari tra due o più concorrenti si procederà mediante estrazione a sorte.

4. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE E DATI TECNICI

4.1) Ubicazione: l'immobile denominato "Albergo Turistico Sicilia" è sito nel Comune di Paternò (CT), Via V. Emanuele n. 391.

4.2) Dati catastali: l'immobile è censito al N.C.E.U. al foglio 51 del Comune di Paternò (CT), particella n. 2305, categoria D/2 (alberghi).

4.3) L'immobile è costituito da un fabbricato di n. 4 piani fuori terra, oltre ad un piano semicantinato e ad un locale tecnico posto al piano quinto f.t. (livello della terrazza di copertura),

realizzato con struttura mista (muratura portante e c.c.a.) e tetto di copertura a terrazza, aventi caratteristiche dimensionali indicative come da planimetrie catastali allegate al presente bando di gara.

4.4) Ai fini del bando di alienazione dell'immobile di che trattasi, la Città Metropolitana di Catania mette a disposizione dei partecipanti i seguenti documenti:

- a) Verbale di trasferimento ai sensi dell'art. 48 della L. R. n. 9 del 06/03/1968;
- b) Nota di trascrizione;
- c) Planimetrie catastali;
- d) Visura catastale aggiornata;
- e) Estratto di mappa;
- f) Verifica interesse culturale

4.5) L'immobile dovrà mantenere per almeno cinque anni la destinazione turistica Alberghiera.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

5.1) **Soggetti ammessi a partecipare alla procedura di che trattasi:** Persone fisiche, imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative, enti o associazioni. I predetti soggetti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) non essere incorsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016, né in altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Sono ammesse offerte per conto di terzi a mezzo procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed inserita in originale o copia conforme all'originale nella busta "A – Documentazione" di cui al successivo punto 7.

Non sono validi i mandati di procura generale.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di uno o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Le dichiarazioni di cui al successivo punto 7 dovranno essere rese, a pena d'esclusione, da ciascun concorrente.

I soggetti che intendono partecipare dovranno tutti essere in possesso dei requisiti indicati al successivo punto 7.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire il plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena esclusione **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/01/2022** esclusivamente a mezzo di recapito a mano o raccomandata del servizio postale anche non statale al seguente indirizzo: CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA - Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) Via Etnea n.67-95124 Catania, nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì ore 9:00 – 12:30, martedì e giovedì anche dalle ore 15:30 alle 16:30.

Il plico deve recare la dicitura: << **Alienazione dell'immobile denominato "Albergo Turistico Sicilia" ubicato nel comune di Paternò (CT) - NON APRIRE** >> nonché l'indicazione del soggetto mittente comprensivo di indirizzo e recapito telefonico.

La consegna del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Gli effetti della ritardata ricezione o del mancato recapito non sono in alcun caso addebitabili alla Città Metropolitana di Catania.

Le buste pervenute saranno aperte in seduta pubblica il **25/01/2022 alle ore 9:30** presso la sede della Città Metropolitana di Catania, 5° Servizio "Appalti" del 2° Dipartimento, Via Prefettura 14. Eventuale ulteriore seduta, ove necessaria, sarà tenuta presso la medesima sede e verrà dichiarata in

pubblica seduta e nel verbale di rinvio che sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale www.cittametropolitana.ct.it – sezione Bandi di gara.

7. CONTENUTO DEL PLICO E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Il plico, deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, «A - Documentazione» e «B - Offerta Economica».

La busta «A - Documentazione» dovrà contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati.

1) Domanda di partecipazione all'asta redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica.

2) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente - **a pena di esclusione** – il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare l'immobile, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione in particolare:

- **per le persone fisiche** >> nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore nonché, ove l'offerente sia coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi (separazione o comunione, con indicazione in quest'ultimo caso, dei dati anagrafici del coniuge);

- **per le imprese individuali, le società, i consorzi o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese** >> denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, numero e luogo di iscrizione al Registro delle Imprese, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti;

- **per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese** >> indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti allegando anche copia dello Statuto o dell'atto Costitutivo;

- **in caso di offerta in nome e per conto di terzi** >> indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare, **a pena d'esclusione**, in originale o copia conforme all'originale, per partecipare alla gara;

b) Dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

c) Di non essere incorso in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016, né in altra situazione equivalente di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione;

d) che non sussiste nei propri confronti alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d. lgs. 159 del 06.09.2011 né tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto; tale insussistenza è un requisito che deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti rappresentanti legali o direttori tecnici;

e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per i reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di cui alle lettere da a) a f) dell'art.80 comma 1 del d. lgs. 50/2016 né per ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

f) di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte tasse secondo la legislazione italiana o quello dello stato di appartenenza;

g) di non trovarsi in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa;

h) di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di rapporti contrattuali con la Città Metropolitana di Catania e di non avere in corso procedimenti giudiziari di qualsiasi natura contro questa Amministrazione;

i) di non avere reso false dichiarazioni o falsa documentazione in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;

j) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2, lett. c) del d. lgs. 231/2001 e ss.mm.ii, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

k) di aver preso attenta e integrale visione del capitolato di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate.

I soggetti partecipanti dovranno inoltre dichiarare:

aa) di avere visitato i luoghi e preso visione di tutti i locali di cui si compone l'immobile, nonché degli spazi esterni a cielo libero;

bb) di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e delle possibilità di manutenzione e/o trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Paternò;

cc) di obbligarsi a mantenere il vincolo della destinazione turistico-alberghiera dell'immobile per almeno anni 5 (cinque) dalla stipula del contratto;

dd) di aver preso visione di tutta la documentazione tecnica dell'immobile in possesso della Città Metropolitana di Catania;

ee) di essere informato che, in ossequio alla normativa vigente ed in specie del d.lgs. n. 196/2003 come successivamente modificato e aggiornato al d.lgs. n.101/2018 di adeguamento al Regolamento Europeo n.679/2016, i dati personali relativi alla presente procedura nonché alla successiva fase, raccolti nell'istanza di partecipazione e nella documentazione prodotta saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e nel rispetto di tutti i principi applicabili al trattamento dei dati personali contenuti nella normativa vigente.

ff) l'indirizzo completo (corredato da numero telefonico, numero di fax, PEC) al quale la Città Metropolitana di Catania effettuerà le comunicazioni di gara relative alla procedura in oggetto; Sulle dichiarazioni rese la Città Metropolitana di Catania si riserva di compiere gli opportuni controlli secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

3) I soggetti partecipanti dovranno allegare alla domanda di partecipazione alla gara – a pena d'esclusione:

- il "Patto di Integrità" con la Città Metropolitana di Catania, debitamente sottoscritto in segno di accettazione, scaricando e stampando il relativo file pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, dal link relativo alla presente procedura.
- La cauzione prestata secondo quanto stabilito al punto 8.

La Busta "B - Offerta Economica" dovrà contenere l'offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione.

L'offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto dall'interessato per l'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte alla pari o inferiori al prezzo a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente o offerte pervenute in forme diverse da quelle prescritte dal presente bando di gara.

Si procederà anche qualora venga presentata una sola offerta, purché la stessa sia ritenuta valida e congrua. Non saranno accolte proposte condizionate, espresse con riserva o in modo parziale ed indeterminato o con riferimento ad altra offerta.

Ai fini della definizione del procedimento, l'Ente potrà richiedere ulteriore documentazione da produrre secondo i modi ed i tempi stabiliti dalla stessa Città Metropolitana di Catania. L'Amministrazione si riserva in qualunque momento di interrompere il procedimento e/o di non stipulare il contratto di alienazione, ove subentrino ragioni di interesse pubblico che ne giustifichino la revoca e l'interruzione del procedimento, con la restituzione della cauzione. In tal caso, a quanti abbiano partecipato alla procedura non è riconosciuto alcun diritto a chiedere il risarcimento dei danni o il rimborso di spese all'Ente. L'Amministrazione può in ogni caso decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti al rialzo rispetto alla base d'asta in relazione all'oggetto del contratto.

8. CAUZIONE

Ai sensi dell'art. 7, comma 3, del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili dell'Ente, i partecipanti al bando di gara dovranno provvedere alla costituzione di una cauzione di € 50.412,00 (diconsi euro cinquantamilaquattrocentododici/00), pari al 10% del valore stimato del bene, a garanzia della sottoscrizione del contratto di compravendita. La cauzione, come sopra determinata, sarà trattenuta dall'Ente come anticipazione sul prezzo di vendita del bene, a garanzia della stipula dell'atto di compravendita e sarà incamerata se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo la formale convocazione. Modalità di costituzione: la cauzione, destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del soggetto aggiudicatario, deve essere prestata, a scelta dell'offerente, mediante deposito cauzionale o fidejussione assicurativa o bancaria.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fidejussione può essere assicurativa o bancaria o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Il deposito cauzionale infruttifero può essere costituito con assegno circolare non trasferibile o mediante bonifico bancario da effettuarsi presso il Tesoriere della Città Metropolitana di Catania (Codice IBAN IT62T0200816923000300002101) con la seguente causale: "Deposito cauzionale infruttifero per l'asta pubblica relativa all'alienazione dell'immobile denominato "Albergo Turistico Sicilia" ubicato nel comune di Paternò".

L'originale della quietanza del bonifico effettuato o dell'assegno circolare non trasferibile o copia della fidejussione dovranno essere inserite nella "Busta «A - Documentazione»".

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà acquisito dalla Città Metropolitana di Catania a titolo di acconto sul prezzo di acquisto.

La polizza fidejussoria dei non aggiudicatari cessa automaticamente i suoi effetti trascorsi 30 gg. dall'aggiudicazione della gara, mentre quella dell'aggiudicatario si intende svincolata alla stipula del contratto di compravendita.

9. MODALITA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita in seduta pubblica presso i locali del Servizio Appalti, siti in via Prefettura n. 14 - Catania, nel giorno e nell'ora indicati nel presente bando di gara.

Il Presidente del seggio di gara procederà innanzitutto a verificare l'integrità dei plichi e ad esaminare il contenuto della busta A- Documentazione- In caso di mancanza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara si procederà al soccorso istruttorio, ove previsto dalla legge, ed all'eventuale esclusione del soggetto partecipante dalle successive fasi di gara.

Successivamente si procederà all'apertura della busta "B - Offerta Economica", alla individuazione della migliore offerta con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base, con esclusione delle offerte alla pari o in diminuzione, ed infine alla proposta di aggiudicazione.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, si procederà come indicato nel precedente punto 3. Procedura di scelta del contraente.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale che sarà reso noto mediante inserimento nel sito informatico dell'Ente www.cittametropolitana.ct.it

Si procederà ad emettere il provvedimento di aggiudicazione dopo avere ultimato la verifica del possesso dei requisiti necessari alla stipula del contratto.

10. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE.

La planimetria, la valutazione del canone, il capitolato, il presente Bando ed il Patto di Integrità sono disponibili sul sito di questo Ente all'indirizzo www.cittametropolitana.ct.it - sezione Bandi di gara.

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara possono essere richieste al 5° Servizio "Appalti" del 2° Dipartimento - sig.ra Rosa Maria Amato - tel. 095/4013802

Gli interessati potranno visitare l'immobile prendendo accordi con il II Dipartimento 2° Servizio "Patrimonio, Edilizia e manutenzione" - dott.ssa Nunziatina Spatafora tel.095/4012149 nunziatina.spatafora@cittametropolitana.ct.it entro e non oltre il **17/01/2022**.

10. MISURE ANTICORRUZIONE E PATTI DI INTEGRITA'.

In applicazione delle misure previste dal "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021 -2023" approvato dall'Ente con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 84 del 30.03.2021 e dal "Documento di carattere generale di aggiornamento del PTPCT 2021 – 2023" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitano n. 27 del 30.03.2021 viene estesa alla presente procedura l'applicazione delle clausole di autotutela, per quanto compatibili, previste dal "Patto di Integrità" approvato con Decreto n. 87 del 10.04.2017 del Sindaco Metropolitano.

Inoltre, i partecipanti alla gara devono osservare il Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Catania approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 8 del 11.02.2016, aggiornato con decreto del Commissario Straordinario n. 39 del 15 ottobre 2020 e deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitano n. 50 del 24 novembre 2020 e devono impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Il predetto Codice è visionabile sul sito internet www.cittametropolitana.ct.it (percorso: Amministrazione Trasparente/Disposizioni Generali/Atti Generali/ Codice disciplinare e Codice di Condotta).

11. CONSEGNA DEI LOCALI E STIPULA DEL CONTRATTO

11.1) Alla stipula del contratto, che dovrà contenere tutte le clausole del capitolato, si procederà ad intervenuta esecuzione dei controlli sulle dichiarazioni rese.

11.2) Il contratto dovrà essere stipulato, compatibilmente con i tempi tecnici necessari, entro sessanta giorni dalla approvazione dell'aggiudicazione. Nel caso di impossibilità di rispettare il predetto termine, è facoltà dell'Ente concedere un periodo di tempo congruo per la stipula del contratto o di procedere comunque alla stipula di un contratto preliminare di compravendita.

11.3) Le spese fiscali (segnatamente imposta di registro e imposta di bollo), nonché le spese accessorie di rogito ivi comprese quelle per documentazione tecnica necessaria alla stipula del contratto (certificato APE e/o Aggiornamento Catastale), sono interamente a carico dell'Aggiudicatario.

11.4) La parte acquirente, ad avvenuta aggiudicazione, dovrà dare comunicazione all'Ente dello studio notarile prescelto per la stipula del rogito, che dovrà avere sede nell'ambito della provincia di Catania, o in alternativa dichiarare se il trasferimento del bene può essere effettuato dal Segretario Generale della Città Metropolitana di Catania. In caso di mancata scelta della parte acquirente, l'Ente procederà alla stipula del rogito con il proprio Ufficiale rogante, dandone comunicazione alla Ditta aggiudicataria della scelta in tal senso.

11.5) Tutte le spese e tasse gravanti o comunque afferenti alla stipula del citato atto notarile sono di competenza della parte acquirente senza eccezione alcuna.

11.6) L'aggiudicatario che non presenti la documentazione eventualmente richiesta dall'Ente, ovvero non sottoscriva il contratto di compravendita, anche dopo sollecitazione scritta da parte dell'Ente, nella quale viene fissato un termine ultimo per l'adempimento, viene dichiarato decaduto dall'aggiudicazione. Verificandosi tale evenienza l'Ente potrà procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria di gara.

11.7) L'immobile sopra descritto viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone o cose, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere. L'immobile viene venduto con la Categoria Catastale e la destinazione urbanistica posseduta dallo stesso al momento dell'indizione della gara.

11.8) Non vi sarà luogo ad azioni per lesione né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa, coerenza e per qualunque differenza.

11.9) La Città Metropolitana di Catania garantisce la piena proprietà dell'immobile, la legittima provenienza nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ma resta esonerata dal fornire la relativa documentazione.

11.10) Il prezzo di acquisto dovrà essere versato dall'aggiudicatario in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto. Il soggetto offerente con la sottoscrizione dell'offerta, si impegna in tal senso, cioè ad effettuare il versamento dell'intero importo in sede di rogito notarile. Rimane esclusiva facoltà dell'Ente accordare modalità diverse di pagamento, anche in forma rateizzata, compatibilmente con le esigenze finanziarie della Città Metropolitana di Catania.

11.11) La consegna e, quindi, il possesso del bene è contestuale alla stipula del contratto.

12. ALTRE REGOLE

12.1) Per quanto non specificamente disciplinato dal presente avviso, si applicano le norme del Regio Decreto 827/1924, e, ove non incompatibili, le norme del d.lgs. n. 50/2016.

12.2) Trovano applicazione le norme del d.lgs. n. 196/2003 e i diritti e gli obblighi ivi contenuti. Titolare del trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 26 del Reg. UE 2016/679 Titolare è la Città Metropolitana di Catania, Codice Fiscale/P.IVA: 00397470873, con sede legale in Palazzo Minoriti - Via Prefettura, 14 - 95124 Catania – sede operativa presso il Centro Direzionale Nuovaluce - Via Nuovaluce, 67a - 95030 Tremestieri Etneo (CT), indirizzo PEC: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it

12.3) Si procederà anche qualora venga presentata una sola offerta, purché la stessa sia ritenuta valida e congrua.

12.4) Non saranno accolte proposte condizionate, espresse con riserva o in modo parziale ed indeterminato o con riferimento ad altra offerta.

12.5) Ai fini della definizione del procedimento, l'Ente potrà richiedere ulteriore documentazione da produrre secondo i modi ed i tempi stabiliti dalla stessa Città Metropolitana di Catania.

12.6) L'Amministrazione si riserva in qualunque momento di interrompere il procedimento e/o di non stipulare il contratto di alienazione, ove subentrino ragioni di interesse pubblico che ne giustifichino la revoca e l'interruzione del procedimento, con la restituzione della cauzione. In tal caso, a quanti abbiano partecipato alla procedura non è riconosciuto alcun diritto a chiedere il risarcimento dei danni o il rimborso di spese all'Ente.

12.7) L'Amministrazione può in ogni caso decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti al rialzo rispetto alla base d'asta in relazione all'oggetto del contratto.

13.CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del foro di Catania

IL CAPO DEL II DIPARTIMENTO TECNICO
(ing. Capo Giuseppe Galizia)